

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 4

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 4,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве обствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|--------------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Шапочкина Нина Кирилловна | 1 | | | частная | 30,4 | 1 | в прил.4 |
| Смирнов Алексей Геннадьевич | 2 | | | частная | 53 | 1/5 | в прил.4 |
| Смирнов Геннадий Николаевич | 2 | | | частная | 53 | 1/5 | в прил.4 |
| Смирнов Геннадий Николаевич | 2 | | | частная | 53 | 1/5 | в прил.4 |
| Смирнова Нина Геннадьевна | 2 | | | частная | 53 | 1/5 | в прил.4 |
| Смирнова Нина Геннадьевна | 2 | | | частная | 53 | 1/5 | в прил.4 |
| Кривдина В.И. | 3 | | | частная | 45,5 | 0,25 | в прил.4 |
| Маслов Д.И. | 3 | | | частная | 45,5 | 0,25 | в прил.4 |
| Маслова И.И. | 3 | | | частная | 45,5 | 0,25 | в прил.4 |
| Маслова М.И. | 3 | | | частная | 45,5 | 0,25 | в прил.4 |
| Сарычева Марина Николаевна | 6 | | | частная | 45 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|--|---------|------|--------|----------|
| Буткевич Екатерина Васильевна | 8 | от | | частная | 51,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Буткевич Ю.М., Новоселов С.В. | 8 | | | частная | 51,6 | 666666 | в прил.4 |
| Лопастенков Сергей Викторович | 10 | г | | частная | 45,3 | 1 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| Полное наименование | ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|---|------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 9 | | | муниципальная | 30 | 1 | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **514,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **300,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **514,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка насоса для водоотведения грунтовых вод.
7. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
8. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Смирнова Н.Г., Секретарем собрания Щупко Л.В.- УК Членами счетной комиссии Маслову И.И., Шапочкину Н.К.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>300,80</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>300,80</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,96 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>204,20</u> голосов, | 67,89 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>96,60</u> голосов, | 32,11 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,01 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>204,20</u> голосов, | 67,89 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>96,60</u> голосов, | 32,11 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 гду по Текущему ремонту в сумме 78 005,89 руб. Размер платы 12,62 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>204,20</u> голосов, | 67,89 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>96,60</u> голосов. | 32,11 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка насоса для водоотведения грунтовых вод.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке насоса для водоотведения грунтовых вод в подвале дома. Стоимость работ 11 592,00 руб. Размер платы - 1,88 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|---------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>75,30</u> | голосов, | 25,03 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>10,60</u> | голосов, | 3,52 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>214,90</u> | голосов. | 71,44 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 14 930,00 руб. Размер платы 2,42 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|---------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>270,80</u> | голосов, | 90,03 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>30,00</u> | голосов. | 9,97 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>266,68</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 34,13

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 3, 3

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Зещ / Сиссридзе Н.Т.

Секретарь собрания

Шуф / Шуфко П.В.

Масл / Маслова И.И.

Шва / Швапочкина

_____ / _____

_____ / _____